



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ђирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИВ 32/19

Идентификациони број 47-02-00032-19-0233

Дана: 28.07.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Град Ниш, Ниш, ул. Седми јули бр. 2 ЈБ КЈС 36684, МБ 17620541, ПИБ 100232752, кога заступа Градски јавни правобранилац, Ниш - Медијана, Вожда Карађорђа бр. 16, против

Извршног дужника: Сања Раденковић, Нишка Бања - Јелашница, ЈМБГ 2511972735010, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИВ-45/2019 од 22.01.2019 године на основу члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ извршном повериоцу Град Ниш, Ниш, ул. Седми јули бр. 2 ЈБ КЈС 36684, МБ 17620541, ПИБ 100232752, кога заступа Градски јавни правобранилац, Ниш, Вожда Карађорђа бр. 16 следеће непокретности:

- - **1/3 идеалног дела** у приватној својини извршног дужника на непокретности на **кп.бр. 298 КО** Јелашница уписане у лист непокретности 433 КО Јелашница која се састоји од:
 - **пољопривредног земљишта**, потес Влашка шума површине 292м² на којој се налази земљиште под зградом и другим објектом бр. 1 оквирне површине 57м² и воћњак 4. класе површине 235м² и - **породично стамбена зграда бр. 1 оквирне бруто површине 57м²** -
- **1/3 идеалног дела** у приватној својини извршног дужника за непокретности на **кп.бр. 299/1 КО** Јелашница уписане у лист непокретности 433 КО Јелашница која се састоји од:
 - **пољопривредног земљишта**, потес Влашка шума површине 613м² на којој се налази земљиште под зградом и другим објектом бр. 1 површине 114м², земљиште под зградом и другим објектом бр. 2 површине 103м² и воћњак 4. класе површине 396м² и
 - **породично стамбена зграда бр. 1**, у листу непокретности наведено да је објекат површине 114м² а на терену је оквирне бруто површине 295м² - (напомена: како је у листу непокретности наведено да је објекат површине 114м², колика је површина и земљишта под објектом, а како је увиђајем на терену утврђено да је објекат спратности Пр+1Сп+Пк проценитељ је утврдио да је оквирна бруто површина објекта 295м²) и
 - **помоћне зграде бр. 2** у листу непокретности наведено да је објекат површине 103м², а на терену оквирне бруто површине 173м² (напомена: објекат бр. 2 - 103м² увиђајем на терену утврђено је да се у северном делу наведене кат. парцеле налази објекат изграђен од чврстог материјала надкривен црепом. Наведени објекат је у северноисточном делу спратности ПР+1 (приземље + спрат) у приближној површини од 70м² (земљиште под зградом-објектом) док је у севернозападном делу спратности ПР (приземље) у приближној површини од 33м² (земљиште под зградом објектом). На основу напред наведеног, а имајући у виду спратност предметног објекта, проценитељ је утврдио да је оквирна бруто површина објекта 173м²);
- **1/3 идеалног дела** у приватној својини извршног дужника за непокретност на **кп.бр. 299/2 КО** Јелашница уписане у лист непокретности 433 КО Јелашница површине 343м² воћњак 4. класе потес Влашка шума, пољопривредно земљиште.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да у јавну књигу упише право својине на идеалним деловима непокретности из става 1 диспозитва овог закључка у корист извршног повериоца **Град Ниш**, Ниш, ул. Седми јули бр. 2 ЈБ КЈС 36684, МБ 17620541, ПИБ 100232752, кога заступа Градски јавни правобранилац, Ниш, Војда Карађорђа бр. 16.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности, уписани у лист непокретности број 433 КО Јелашница у погледу непокретности из става 1. диспозитва овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Лист непокретности **број 433 КО Јелашница** у погледу непокретности из става 1 диспозитва овог закључка који су се угасили преносом права својине извршном повериоцу, као и да **ОБУСТАВИ СВЕ ПОСТУПКЕ УПИСА** у погледу непокретности из става 1 диспозитва овог закључка који претходе овом Закључку о предаји непокретности ИИВ-32/19 од 28.07.2022. године **која се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.**

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности из става 1. овог закључка да у року од 8 дана од доношења овог закључка испразне непокретност из ст.1 овог закључка и исту, слободну од лица и ствари, предају извршном повериоцу. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 01.07.2022.године извршни поверилац се преко законског заступника, благовремено, изјаснио да после неуспеле прве и друге продаје непокретности путем усменог јавног надметања, а затим и неуспеле продаје непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, захтева намирење преносом права својине на непокретностима које су предмет продаје.

Дана 11.07.2022.године јавни извршитељ донео је Закључак о намирењу преносом права својине на непокретности извршном повериоцу ИИВ-32/2019, након чека је извршни поверилац у складу са чл.191 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу и у складу са налогом јавног извршитеља, благовремено исплатио износ потребан за намирење осталих лица која имају право на намирење и то трошкова пред јавним извршитељем.

Сходно томе, а у складу са чл.191 ст.3 и чл.193 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић

