



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ  
Ниш, ул. Светозара Марковића бр. 4Г/2  
Тел: 018/521-241

Пословни број. ИИВ 323/20  
Дана 13.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника Дејана Момчиловића, Житорађа, ул. село Грудаш бб, ЈМБГ 2411962734623, на основу чл. 119. ЗИО (*"Sl. glasnik RS" br.31/2011 i 99/2011- dr.zakon*) доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању је 60% од процењене вредности (у динарима)
1.	виноград 3. класе, улица: Павлов Гроб, број дела 1, површине 2014 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 848/188, са обимом удела 1/3 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности КО Грудаш	53.814,20 динара	32.288,52 динара
2.	виноград 3. класе, улица: Лојзе, број дела 1, површине 1107 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1479, са обимом удела 2/6 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности КО Бакус	29.593,80 динара	17.756,28 динара
3.	шума 3. класе, улица: Корија, број дела 1, површине 736 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 4/1, са обимом удела 1/3 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности КО Грудаш	19.649,00 динара	11.789,40 динара

4.	виноград 3. класе, улица: Циган гроб-Лојзе, број дела 1, површине 208 м2, на катастарској парцели 1485/3, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности КО Грудаш	16.681,60 динара	10.008,96 динара
----	--	---------------------	------------------

**II** Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Процењена вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од дана 24.04.2025. године.

**IV** Поновно прво усмено јавно надметање одржаће се дана **14.04.2026. године са почетком у 13:00 часова**, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Светозара Марковића бр. 4Г/2.

**V** Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније до објављивања јавног надметања на рачун **јавног извршитеља број 205-0000000542431-67 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ 323/2020”**, положи јемство у износу од **10% од процењене вредности непокретности**.

**VI** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Купац непокретности на јавном надметању не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**VIII** **Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000542431-67 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ 323/2020”.**

**IX** Ако најповољнији понуђач не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказати нову продају.

**X** Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**XI** Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

**XII** Закључак о продаји објавиће се на интернет страници суда и огласној табли, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

