



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИСЕРКА ТОШОВИЋ
Трг Павла Стојковића бр. 1/3, НИШ
Број предмета: ИИВ-336/2020
Дана: 17.06.2024. године

Јавни извршитељ Бисерка Тошовић у извршном поступку

Извршно повериоца: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, Булевар Др Зорана Ћинђића 46а, Ниш, ул. Булевар Др Зорана Ћинђића бр. 46а, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, против извршног дужника: Мирољуб Станковић, насеље Девети мај, ул. Милорада Алексића бр. 19, ЈМБГ 3011953732311, на основу чл. 36., чл. 104. и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности у власништву извршног дужника Мирољуба Станковића, насеље Девети мај, ул. Милорада Алексића бр. 19, ЈМБГ 3011953732311, и то:

- Парцела 316/2, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1;
- Парцела 316/5, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 8 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1;
- Парцела 316/6, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 27 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1;
- Парцела 316/7, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1;

путем усменог јавног надметања за дан 17.07.2024. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Бисерке Тошовић у Нишу, ул. Трг Павла Стојковића бр. 1/3.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком ИИВ 336/20 од 17.06.2024. године, и то:

- Парцела 316/2, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 110.400,00 динара;**
- Парцела 316/5, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 8 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 9.600,00 динара;**
- Парцела 316/6, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 27 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 32.400,00 динара;**
- Парцела 316/7, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 110.400,00 динара.**

III Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности, и то:

- Парцела 316/2, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 66.240,00 динара (60% од утврђене вредности);**
- Парцела 316/5, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 8 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 5.760,00 динара (60% од утврђене вредности);**

- Парцела 316/6, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 27 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 19.440,00 динара (60% од утврђене вредности);**
- Парцела 316/7, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 66.240,00 динара (60% од утврђене вредности).**

IV Понуђачи су у обавези да пре почетка јавног надметања положи јемство на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ 336/20 у износу од 1/10 укупно утврђене вредности непокретности, што износи:

- Парцела 316/2, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 11.040,00 динара;**
- Парцела 316/5, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 8 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 960,00 динара;**
- Парцела 316/6, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 27 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 3.240,00 динара;**
- Парцела 316/7, КО Ново село, општина ПАЛИЛУЛА (НИШ), улица КЉУЧ, укупне површине 92 m², облик својине је приватна, обим удела 1/1; **у износу од 11.040,00 динара.**

V На јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ 336/20.

VI Понуђачима чија понуда није прихваћена, износ положен на име јемства биће враћен одмах након закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VII Уколико на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, јемство другог и трећег понуђача задржава се на наменски рачун јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Најбољи понуђач – купац у обавези је да купопродајну цену за коју је непокретност продата уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-0050015093009-46 који се води код "UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД" са позивом на број предмета ИИВ 336/20 одмах по закључењу јавног надметања. У противном, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства том понуђачу и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни други понуђач, цену коју је понудио не положи у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

IX У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће закључком прву продају огласити неуспелом и заказати нову – другу продају непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бисерка Тошовић