



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић

Мачванска 1

Ниш

Тел. 064/210-2916, 018/244-636

Број предмета: ИИВ 361/23

Идент. број предмета: 07-02-00361-23-0025

Дана: 06.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: RAIFFEISEN БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-26501-15 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 265-1910320000001-36 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1710320000001-66 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1810320000001-51 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1610320000001-81 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Марко Миловановић, 11000БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 5/II/5, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Едмир Алихоџић, Ниш, ул. Кочићева бр. 3, ЈМБГ 2007976730013, број рачуна 150-5101006377977-59 који се води код банке Eurobank Direktna акционарско друштво Beograd, ИД (265000000628964109) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИВ-1601/2023 од 27.12.2023. године, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника, и то:

- Идеални део од 2/3 Породичне стамбене зграде површине 46 мкв (фактичке површине 37 мкв), која се налази на адреси Кочићева бр. 3, кп. бр. 2305, уписана у ЛН 920 КО Ниш Црвени Крст, процењен на износ од 1.603.333,33 динара,

**ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.**

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

### III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

### IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 05.09.2024. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИВ 361/23**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

### V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

### VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
Јавни извршитељ  
др Жарко Димитријевић