



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић  
Мачванска 1  
Ниш  
Тел. 064/210-2916, 018/244-636  
Број предмета: ИИВ 429/18  
Идент. број предмета: 66-02-00429-18-0025  
Дана: 19.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Милош Савић, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017, број рачуна 340-32381407-45 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 105-402207209-08 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, кога заступа адв. Ирена Ранковић, Ниш, 7. јули бр. 15, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Зоран Милошевић, Ниш, ул. Апеловац бр. 22, ЈМБГ 1603964730024, кога заступа Законски старатељ Христина Поповић, Ниш, стручни радник Центра за социјални рад Свети Сава у Нишу, Светозара Марковића 41, по пуномоћју у списима предмета ИД (16/15) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИВ-1061/2018 од 27.11.2018. године, у складу са члановима 20., 36., 102., 142. и 143. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011- др. закон, 109/2013- одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), дана 19.03.2024. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ И ПРЕДАЈЕ** купцу - извршном повериоцу **Милошу Савићу, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017** непокретност извршног дужника, и то:

- Идеални део од 10/36 од породичне стамбене зграде у Нишу, ул. Апеловац бр. 22, која се налази на кп. бр. 7364, уписана у ЛН 2837 КО Ниш-Ћеле Кула (стари број - кп. бр. 6593/13 КО Ниш, уписана у ЗКУЛ број 7351 КО Ниш), **процењен на износ од 974.049,00 динара, продат по цени од 681.834,30 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности, да изврши упис права својине у корист извршног повериоца на непокретности из ст. 1. овог Закључка и брисање свих терета који су уписани у теретном листу на истим, осим терета у складу са чланом 111. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014).

## Образложење:

Дана 29.11.2018. године, јавном извршитељу је достављено Решење о извршењу Основног суда у Нишу ИИв-1061/2018 од 27.11.2018. године, којим је алтернативно одређено извршење на непокретностима извршног дужника.

Како је извршни поверилац доставио доказ о праву својине извршног дужника - Поравнање бр. ЗП 2298/10 од 28.09.2011. године, то је јавни извршитељ у складу са чланом 151., 152. и 155. ЗИО, одреди спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Дана 13.04.2023. године, извршни поверилац је доставио налаз и мишљење стручног лица, а све у вези процене тржишне вредности наведене непокретности. Приликом одређивања вредности непокретности Јавни извршитељ је у потпуности прихватио цену коју је дало стручно лице, те је након процене вредности непокретности, заказао прву продају непокретности извршног дужника.

Дана 31.01.2024. године у 14 сати у канцеларији извршитеља Жарка Димитријевића у улици Мачванска 1 у Нишу, одржана је прва продаја ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ИИв-1061/2018 од 27.11.2018. године, којом приликом је извршни поверилац понудио почетну цену за куповину непокретности, те је оглашен за најповољнијег понуђача.

**Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018)** прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају су: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлуци коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра.

Како потраживање извршног повериоца превазилази износ купопродајне цене, то је исти ослобођен плаћања исте. Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да је извршни поверилац у браку са Кристином Савић, ЈМБГ 3110987773075, али да је исти дана 07.02.2024. године, јавном извршитељу доставио изјаву оверену под бројем ОПУ: 181-2024 од 06.02.2024. године, која потврђује да непокретност представља искључиву својину купца.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
Јавни извршитељ  
др Жарко Димитријевић