



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТРАХИЊА МИЛИНОВИЋ
ИИВ-595/2020
22.02.2023. године
НИШ, ул. Трг учитељ Тасе бр. 5/3

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Страхинја Милиновић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке Народна Банка Србије-Београд, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника Иван В. Живковић, Лалинац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2602977730039, ИД (АА 7624663), донео је дана 22.02.2023.године

ЗАКЉУЧАК

I МЕЊА СЕ СРЕДСТВО И ПРЕДМЕТ ИЗВРШЕЊА одређен закључком јавног извршитеља ИИВ-595/20 од 24.11.2020.године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА одређено решењем о извршењу Основног суда у Нишу Ив-406/2010 од 04.11.2010.године и закључком јавног извршитеља од 24.11.2020.године, тако што ће се извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу :

- од **341.185,00 динара**, (колико износи утврђена вредност наслеђене имовине оставиоца – од сада пок.извршног дужника у предмету **Живковић Веље из Ниша**)

ЗАБЕЛЕЖБОМ овог закључка у катастар непокретности, проценом вредности и продајом непокретности у својини и сусвојини извршног дужника и то:

- Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – породично стамбена зграда, у с. Лалинац, површина објекта 48м², на катастарској парцели број 1281, број дела парцеле 1, број листа непокретности 973, КО Лалинац, са обимом права у идеалном делу са уделом од 1/2
- Парцела – остало неплодно земљиште, површине 847мкв, уписана у лист непокретности бр.457, број парцеле 1278, ул.село, на К.О. Лалинац, са уделом 1/2
- Парцела – површине 585мкв, уписана у лист непокретности бр.973, ул. Село, бр.дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 48мкв, бр.дела 2 - земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 24мкв, бр.дела 3 – Земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500мкв и бр.дела 4 - Воћњак 3 класе, површине 13мкв, са уделом на парцели 1/2
- Њива 4 класе, површине 1254мкв, уписана у лист непокретности бр.916, број парцеле 5855, број дела 1, ул.Китка, на К.О. Лалинац, са уделом 1/4
- Њива 4 класе, површине 3456мкв, уписана у лист непокретности бр.1170, број парцеле 6043, број дела 1, ул. Струке, на К. О. Лалинац, са уделом 1/1
- Њива 2 класе, површине 1667мкв, уписана у лист непокретности бр.1170 број парцеле 6412, број дела 1, ул.Нишка, на К.О. Лалинац, са уделом 1/1

и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

III Овај закључак представља основ за упис забележбе продаје непокретности извршног дужника коју ће извршити Републички геодетски завод - Службе за катастар непокретности у Нишу у року од 72 часа од пријема закључка, иначе се сматра да је забележба уписана истеком 72 часа од пријема захтева за упис у складу са чл.155 ЗИО.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Нишу Ив-406/2010 од 04.11.2010.године, одређено је спровођење извршења ради принудне наплате новчаног потраживања извршног повериоца по основу веродостојне исправе. Закључком јавног извршитеља Иив-595/20 од 24.11.2020.године одређен је наставак поступка извршења против извршног дужника а пред јавним извршитељем и то на покретним стварима извршног дужника и алтернативно на његовој целокупној имовини. Обзиром да у току спровођења извршења исто није било могуће спровести на напред наведеном средству, извршења јавни извршитељ је из разлога ефикасности и економичности поступка а посебно водећи рачуна о начелу сразмере одредио наставак спровођења извршења на непокретностима извршног дужника.

У складу са напред наведеним, јавни извршитељ је применом чл.20 ст.2 и 104 ЗИО одлучио као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Страхиња Милиновић

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен