



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕВЕНА СПАСИЋ
Ниш, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3
Пословни број. ИИВ 597/20
Идент. број предмета: 42-02-00597-20-0232
Дана 02.06.2023. године

Јавни извршитељ Невена Спасић, именована за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, 11000 Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, кога заступају Законски заступник Председник Извршног Одбора Јелена Галић, адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника, **Драган (Зоран) Стојановић, 18240 Гаџин Хан, ул. село Мали Вртоп, ЈМБГ 1406978730078**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решење Основног суда у Нишу ИИВ-4778/2009 од 15.07.2009. године, у складу са чланом 131 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011 и 99/2011-др. закон), а у вези са чл. 166 (с1) Закона о извршењу и обезбеђењу (106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019), дана 02.06.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ у својину најповољнијем понудиоцу – купцу **Драгољубу (Ранђел) Стојановићу, 18240 Гаџин Хан, ул. Мали Вртоп 66, ЈМБГ 1206963732113**, непокретности извршног дужника Драган (Зоран) Стојановић, 18240 Гаџин Хан, ул. село Мали Вртоп, ЈМБГ 1406978730078, и то:

- **Пашњак 5. класе, који се налази на к.п. бр.475, површине: 871м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, за укупно понуђену и исплаћену цену у износу од 15.678,00 динара.**
- **Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.476, површине: 3186м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, за укупно понуђену и исплаћену цену у износу од 57.348,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као непосредном држаоцу да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности наведене у првом ставу овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист **Драгољуба (Ранђел) Стојановића, 18240 Гаџин Хан, ул. Мали Вртоп 66, ЈМБГ 1206963732113**, и то на следећим непокретностима:

- **Пашњак 5. класе, који се налази на к.п. бр.475, површине: 871м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан,**
- **Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.476, површине: 3186м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан,**

У НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на следећим непокретностима:

- Пашњак 5. класе, који се налази на к.п. бр.475, површине: 871м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан,
- Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.476, површине: 3186м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан,

Образложење

Дана 02.06.2023. године јавни извршитељ је одржао друго усмено јавно надметање на основу Решење Основног суда у Нишу ИИВ-4778/2009 од 15.07.2009. године, Закључка о спровођењу извршења на непокретности извршног дужника ИИВ 597/20 од дана 17.03.2022. године, као и Закључка о спровођењу извршења на непокретности ИИВ 597/20 од дана 31.10.2022. године и Закључка о продаји непокретности путем усменог јавног надметања ИИВ 597/20 од дана 03.05.2023. године.

На основу Закључка о додељивању непокретности ИИВ 597/20 од дана 02.06.2023. године наповољнији понудилац **Драгољуб (Ранђел) Стојановић, 18240 Гаџин Хан, ул. Мали Вртоп бб, ЈМБГ 1206963732113,** извршио је исплату продајне цене.

Чланом 131 ЗИО предвиђено је да се након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, док је чланом 132 ЗИО одређено да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се поднети захтев за откањање неправилности надлежном суду а преко овог јавног извршитеља



Д-на:

- странкама у поступку;
- огласна табла Основног суда у Нишу,
- електронска табла КЈИ,
- РГЗ – електронски,
- Пореска управа, Филијала Гаџин Хан