



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕВЕНА СПАСИЋ
Ниш, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3
Пословни број. ИИВ 597/20
Идент. број предмета: 42-02-00597-20-0232
Дана 02.06.2023. године

Јавни извршитељ Невена Спасић, именована за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, 11000 Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, кога заступају Законски заступник Председник Извршног Одбора Јелена Галић, адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника **Драган (Зоран) Стојановић, 18240 Гацин Хан, ул. село Мали Вртоп, ЈМБГ 1406978730078**, ради спровођења извршења одређеног Решењем Основног суда у Нишу ИИВ-4778/2009 од 15.07.2009. године, у складу са чланом 128. став 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 – др. закон), у вези са чл. 166 (с1) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2019), сачињава:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Присуствују:

Јавни извршитељ: Невена Спасић, Ниш

За извршног повериоца: **НИКО**

За извршног дужника: **НИКО**

Помоћник јавног извршитеља у својству записничара: Урош Ристић

ПРИСУТНИ ПОНУДИОЦИ:

1. Драгољуб (Ранђел) Стојановић ЈМБГ 1206963732113

Трећа лица:

- нема

Започето у 12:00 часова.

Констатује се:

Друго по реду усмено јавно надметање за продају непокретности одређено Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИВ 597/20 од 03.05.2023. године.

Констатује се да је предмет продаје непокретност и то:

- 1. Пашњак 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.481**, површине: 1212м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 1212, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 72.720,00 динара**,
- 2. Њива 8. класе**, који се налази на **к.п. бр.2101**, површине 2600м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 2600, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 208.000,00 динара**,
- 3. Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.2089**, површине: 658м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 658, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 65.800,00 динара**,
- 4. Шума 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.2086**, површине: 324м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 324, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 25.920,00 динара**,
- 5. Шума 3. класе**, који се налази на **к.п. бр.2078**, подброј парцеле: 2, површине: 292м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 292, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 29.200,00 динара**,
- 6. Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.1619**, површине: 1353м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1353, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 81.180,00 динара**,
- 7. Њива 6. класа**, који се налази на **к.п. бр.1614**, површине: 1416м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1416, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 84.960,00 динара**,
- 8. Њива 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.772**, површине: 286м², улица: Село, бр. дела 1, површина дела 286, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 28.600,00 динара**,
- 9. Воћњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.772**, површине: 142м², улица: Село, бр. дела 2, површина дела 142, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 14.200,00 динара**,
- 10. Воћњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.731**, површине: 207м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 207, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 20.700,00 динара**,
- 11. Њива 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.730**, површине: 1225м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 1225, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 122.500,00 динара**,
- 12. Шума 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.477**, површине: 497м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 497, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 39.760,00 динара**,

13. **Пашњак 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.475**, површине: 871м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 52.260,00 динара**,
14. **Пашњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.469**, површине: 850м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 850, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 51.000,00 динара**,
15. **Њива 6. класе**, који се налази на **к.п. бр.175**, површине: 215м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 215, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 21.500,00 динара**,
16. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.192**, површине: 2156м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 2156, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 172.480,00 динара**,
17. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.476**, површине: 3186м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 191.160,00 динара**,
18. **Њива 6. класе**, који се налази на **к.п. бр.173**, површине: 866м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 866, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 86.600,00 динара**

Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Присутни понудиоци изјављују да у складу са чл. 126-127 ЗИО имају право да учествују на јавном надметању тј. да не постоје законске сметње.

Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од укупно процењене вредности непокретности, и то:

1. **Пашњак 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.481**, површине: 1212м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 1212, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 21.816,00 динара**,
2. **Њива 8. класе**, који се налази на **к.п. бр.2101**, површине 2600м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 2600, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 62.400,00 динара**,
3. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.2089**, површине: 658м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 658, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 19.740,00 динара**,
4. **Шума 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.2086**, површине: 324м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 324, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 7.776,00 динара**,
5. **Шума 3. класе**, који се налази на **к.п. бр.2078**, подброј парцеле: 2, површине: 292м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 292, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 8.760,00 динара**,
6. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.1619**, површине: 1353м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1353, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 24.354,00 динара**,

7. **Њива 6. класа**, који се налази на **к.п. бр.1614**, површине: 1416м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1416, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 25.488,00 динара**,
8. **Њива 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.772**, површине: 286м², улица: Село, бр. дела 1, површина дела 286, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 8.580,00 динара**,
9. **Воћњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.772**, површине: 142м², улица: Село, бр. дела 2, површина дела 142, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 4.260,00 динара**,
10. **Воћњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.731**, површине: 207м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 207, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 6.210,00 динара**,
11. **Њива 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.730**, површине: 1225м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 1225, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 36.750,00 динара**,
12. **Шума 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.477**, површине: 497м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 497, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 11.928,00 динара**,
13. **Пашњак 5. класе**, који се налази на **к.п. бр.475**, површине: 871м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 15.678,00 динара**,
14. **Пашњак 4. класе**, који се налази на **к.п. бр.469**, површине: 850м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 850, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 15.300,00 динара**,
15. **Њива 6. класе**, који се налази на **к.п. бр.175**, површине: 215м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 215, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 6.450,00 динара**,
16. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.192**, површине: 2156м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 2156, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 51.744,00 динара**,
17. **Њива 7. класе**, који се налази на **к.п. бр.476**, површине: 3186м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 57.348,00 динара**,
18. **Њива 6. класе**, који се налази на **к.п. бр.173**, површине: 866м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 866, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, процењено на **износ од 25.800,00 динара**.

Увидом у електронски извод са рачуна јавног извршитеља констатује се да је положио јемство за учешће у продаји јавним надметањем:

1. Драгољуб (Ранђел) Стојановић ЈМБГ 1206963732113

Јавни извршитељ упознаје учесника са начином и условима продаје у свему у складу са члановима од 122-128 и члана 130-131 Закона о извршењу и обезбеђењу и о току јавног надметања.

Констатујем да су испуњени услови за одржавање продаје усменим јавним надметањем.

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

1. Пашњак 5. класе, који се налази на к.п. бр.481, површине: 1212м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 1212, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 21.816,00 динара, те се позива учесник да стави понуду**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

2. Њива 8. класе, који се налази на к.п. бр.2101, површине 2600м2, улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 2600, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 62.400,00 динара, те се позива учесник да стави понуду**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

3. Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.2089, површине: 658м2, улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 658, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 19.740,00 динара, те се позива учесник да стави понуду**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

4. Шума 4. класе, који се налази на к.п. бр.2086, површине: 324м2, улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 324, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 7.776,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

5. Шума 3. класе, који се налази на к.п. бр.2078, подброј парцеле: 2, површине: 292м², улица: Ланчин Дол, бр. дела 1, површина дела 292, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 8.760,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

6. Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.1619, површине: 1353м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1353, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износ од 24.354,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

7. Њива 6. класа, који се налази на к.п. бр.1614, површине: 1416м², улица: Лукина Бара, бр. дела 1, површина дела 1416, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износ од 25.488,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

8. Њива 5. класе, који се налази на к.п. бр.772, површине: 286м², улица: Село, бр. дела 1, површина дела 286, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износ од 8.580,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

9. Воћњак 4. класе, који се налази на к.п. бр.772, површине: 142м2, улица: Село, бр. дела 2, површина дела 142, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износ од 4.260,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

10. Воћњак 4. класе, који се налази на к.п. бр.731, површине: 207м2, улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 207, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 6.210,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

11. Њива 5. класе, који се налази на к.п. бр.730, површине: 1225м2, улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 1225, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 36.750,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

12. Шума 5. класе, који се налази на к.п. бр.477, површине: 497м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 497, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 11.928,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

13. Пашњак 5. класе, који се налази на к.п. бр.475, површине: 871м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 871, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 15.678,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Понудилац број 1, прихвата почетну цену од 15.678,00 динара

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Објављујем да је најповољнији понудилац број 1, који је прихватио почетну цену.

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

14. Пашњак 4. класе, који се налази на к.п. бр.469, површине: 850м², улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 850, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 15.300,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

15. Њива 6. класе, који се налази на к.п. бр.175, површине: 215м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 215, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 6.450,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

16. Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.192, површине: 2156м², улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 2156, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гаџин Хан, **почетна цена, износи 51.744,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.**

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

17. Њива 7. класе, који се налази на к.п. бр.476, површине: 3186м2, улица: Грамађе, бр. дела 1, површина дела 3186, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гацин Хан, почетна цена, износи 57.348,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.

Понудилац број 1 , прихвата почетну цену у износу од 57.348,00 динара

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Објављујем да је најповољнији понудилац број 1 , који је прихватио почетну цену.

Објављује се јавно надметање за предметну непокретност:

18. Њива 6. класе, који се налази на к.п. бр.173, површине: 866м2, улица: Орничје, бр. дела 1, површина дела 866, уписано у л.н. 47, К.О. Мали Вртоп, Општина Гацин Хан, почетна цена, износи 25.800,00 динара, те се позива учесник да стави понуду.

Нема заинтересованих за предметну непокретност

Закључује се усмено јавно надметање за предметну непокретност.

Нема понудилаца за предметну непокретност

Завршено у 12:15 часова;

ПОТПИСИ ПРИСУТНИХ ЛИЦА

Јавни извршитељ: _____

За извршног повериоца: _____

За извршног дужника: _____

Помоћник јавног извршитеља у својству записничара: _____

Присутни: _____



Урош Ристичић

[Signature]