



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелиев Трг 1/3, Ниш

Број предмета. **И.ИВ-720/2023**

Дана: 30.07.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца Адвокат Александар Р. Јовановић, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, МБ 56117067, ПИБ 104564534, чији је пуномоћник адв. Милан Младеновић, Ниш, Ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Срђан Лазић, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11-др.закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво усмено јавно надметање за продају непокретности извршног дужника заказано за дан 30.07.2024. године, није одржано услед неиспуњења процесних услова.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Срђана Лазића, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062, са обимом удела 1/2 **ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м², улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац"

III Вредност непокретности из става 2., утврђена је Закључком И.ИВ-720/2023 од 28.06.2024. године а на основу извршене процене стручног лица судског вештака пољопривредне струке Владимира Јуловског из Ниша и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м², улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац" у износу од **119.583,73 динара**

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **28.08.2024.године**, са почетком у **12:00 часова** у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, у улици Синђелиев трг бр. 1/3.

V Почетна цена на првом јавном надметању је **60%** од процењене вредности (у динарима) и то за:

- парцела број 5658, површине 2043 м², улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац", обим удела 1/2 у износу од **71.750,24 динара**,

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета који се води код Banca Intesa а.д. Београд а у складу са чланом 125. ЗИО.

VII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 8 (осам) дана од дана продаје.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању на адреси истих, дана 26.08.2024. године у 12:00 часова.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић