



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелиев Трг 1/3, Ниш

Број предмета. **И.ИВ-720/2023**

Дана: 04.11.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца Адвокат Александар Р. Јовановић, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, МБ 56117067, ПИБ 104564534, чији је пуномоћник адв. Милан Младеновић, Ниш, Ул. Војда Карађорђа бр. 22/3, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Срђан Лазић, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062 ради наплате новчаног потраживања на основу члана 118., 119. и 122. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 99/11-др.закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у својини извршног дужника Срђана Лазића, Ниш-Чокот, ЈМБГ 1708977730062 са обимом удела 1/2 **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м<sup>2</sup>, улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац"

**II** Вредност непокретности из става 1. Закључка утврђена је Закључком И.ИВ-720/2023 од 28.06.2024. године а на основу извршене процене стручног лица судског вештака пољопривредне струке Владимира Јуловског из Ниша и то:

- парцела број 5658, површине 2043 м<sup>2</sup>, улица Бели Камен, уписана у лист непокретности број 834 К.О. "Лалинац" у износу од **119.583,73 динара**

**III** Понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом могу се упутити Јавном извршитељу Миљану Трајковићу, именованом за подручје вишег и привредног суда у Нишу, ул. Синђелиев трг 1/3 у Нишу, до 22.11.2024. године до 16:00 часова, односно јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде упућене јавном извршитељу поштом на дан 22.11.2024. године, или предате непосредно јавном извршитељу у канцеларију истог до 22.11.2024. године до 16:00 часова.

**IV** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 18.11.2024. године у 14:00 часова на адреси непокретности, уз претходни договор са јавним извршитељем односно позивом на број телефона 018/520-377, најкасније до 15.11.2024. године

**V** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица

која су учествовала у процени.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Миљан Трајковић