



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ**  
**Ниш, Мачванска 1**  
**Пословни број: ИИВК 1945/13**  
**Идент. број предмета: 06-93-01945-13-0025**  
**Дана 05.09.2024. године**

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ НАИССУС НИШ, Ниш, ул. КЊЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ бр. 01, КЈС 81702, МБ 07211856, ПИБ 100667004**, број рачуна 160-0000000007345-60 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 340-0000011020604-83 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 340-11020604-83 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 250-3010000025020-06 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, број рачуна 155-0000000082400-63 који се води код банке HALKBANK БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 325-9500500102244-81 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 325-9500500102246-75 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 105-0000000000353-37 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-2236000101002-19 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-0000000040950-40 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 840-0000000354743-86 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против

извршног дужника, **Јовица Станковић, Ниш, ул. Његошева бр. 119, ЈМБГ 1801956732111**, број рачуна 325-9300000004686-90 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Миленко Рајковић, Ниш, Дечанска бр.15, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, 05.09.2024. године, у складу са чланом 97. ЗИО("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/20), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника, и то:

1. Шуме 5. класе, на парцели бр. 96, површине 24 а 76 м<sup>2</sup>, потес БАЗОВИЦА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 247.600,00 динара,**

2. Њиве 7. класе, на парцели бр. 1433/3, површине 9 а 43 m<sup>2</sup>, потес ПАДИНА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 141.250,00 динара,**
3. Њиве 4. класе, на парцели бр. 2438, површине 5 а 95 m<sup>2</sup>, потес КИТИЦЕ, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 107.100,00 динара,**
4. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2580/3, површине 8 а 07 m<sup>2</sup>, потес ТОВАРНИК, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 121.050,00 динара,**
5. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/1, површине 17 а 41 m<sup>2</sup>, потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 261.150,00 динара,**
6. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/3, површине 6 а 70 m<sup>2</sup>, потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 100.500,00 динара,**
7. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/4, површине 7 а 54 m<sup>2</sup>, потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 113.100,00 динара,**
8. Њиве 6. класе, на парцели бр. 2806, површине 23 а 16m<sup>2</sup>, потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 347.400,00 динара,**
9. Ливаде 4. класе, на парцели бр. 2848, површине 3 а 68 m<sup>2</sup>, потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 73.600,00 динара,**

- **ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.**

## II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка.

## III

Почетна цена непокретности из става 1. овог Закључка износи 30% од процењене вредности.

## IV

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

## V

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 20.09.2024. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **ИИВК 1945/13**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену.

## VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

## VII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
др Жарко Димитријевић