



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛЕНА МАРКОВИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ

СУДА У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, сутерен, Ниш

Посл. бр. **ИИВК 21/23 (ИЗВ 757/12)**

Дана: 02.04.2025. године

Јавни извршитељ Милена Марковић, у извршном поступку **извршног повериоца ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА"**, 18000 Ниш, ул. Наде Томић бр. 7а, КЈС 81685, МБ 20116803, ПИБ 104244673, против **извршног дужника ДОО MARKET INŽENJERING NIŠ**, Булевар Немањина бр. 25/108 спрат I (ТПЦ, Зона III), МБ 17466593, ПИБ 102492249, на основу чланова 36, 119., 122., 123., 124., 125., и 128. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14), а у вези чл. 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020–аутентично тумачење), дана 02.04.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности у својини извршног дужника ДОО MARKET INŽENJERING NIŠ, Булевар Немањина бр. 25/108 спрат I (ТПЦ, Зона III), МБ 17466593, ПИБ 102492249, путем усменог јавног надметања, и то:

- гаража – гаражно место, корисне површине 23м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 6, број посебног дела објекта 74, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш "Ђеле Кула", општина Медијана;

- гаража – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 7, број посебног дела објекта 1, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш "Ђеле Кула", општина Медијана;

- гаража – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 9, број посебног дела објекта 56, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш "Ђеле Кула", општина Медијана;

Друго усмено јавно надметање одржаће се дана **29.04.2025. године**, са почетком у 12:00 часова у просторијама Јавног извршитеља у Нишу, Синђелићев трг бр. 1 - сутерен.

Вредности предметних непокретности, утврђене су закључком ИИВК 21/23 од 11.03.2025. године и исте износе:

- за гаражу – гаражно место, корисне површине 23м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 6, број посебног дела објекта 74, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – 3.148.400,00 динара;

- за гаражу – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 7, број посебног дела објекта 1, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – 1.662.525,00 динара;

- за гаражу – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 9, број посебног дела објекта 56, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – 1.662.525,00 динара;

Почетна цена на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности, и то:

- за гаражу – гаражно место, корисне површине 23м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 6, број посебног дела објекта 74, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – **944.520,00 динара;**

- за гаражу – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 7, број посебног дела објекта 1, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – **498.757,50 динара;**

- за гаражу – паркинг место, корисне површине 13м², које се налази у Нишу, ул. Романијска бб, у подруму објекта бр. 2, евид. бр. 9, број посебног дела објекта 56, на кат. парцели бр. 806/3, КО Ниш “Ћеле Кула”, општина Медијана – **498.757,50, динара;**

Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-6000001816758-11 који се води код Банса Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВК 21/23, у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС” бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Полагања јемства ослобођени су у складу са чланом 125. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС” бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14) извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Заинтересована лица могу приступити разгледању непокретности, дана

24.04.2025. године у 13:00 часова, уз претходни договор са јавним извршитељем.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени, а сходно члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр.31/11,99/11-др.закон, 109/13-US, 55/14 и 139/14).

Износ купопродајне цене најповољнији понуђач је дужан да уплати у року од 8 дана од дана одржавања јавне продаје, на наменски рачун Јавног извршитеља бр.160-6000001816758-11, који се води код Banca Intesa, са позивом на број предмета ИИВК 21/23.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Ненад Илић

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен



Јавни извршитељ

Милена Марковић

