



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ**  
**Ниш, Мачванска 1**  
**Пословни број: ИИВК 3116/14**  
**Идент. број предмета: 91-93-03116-14-0025**  
**Дана 05.09.2024. године**

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ бр. 012, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378**, (огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА бр. 46А), број рачуна 845-320849-81 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-38979-24 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Горан Гроздановић, Ниш, ул. МАРИНА ДРЖИЋА бр. 4, ЈМБГ 0904970730024**, број рачуна 200-0000523066102-10 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000108288299-56 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марко Ристић, Ниш, ТПЦ Калча А-3/14, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, 05.09.2024. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси дана 05.09.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Горана Гроздановића, Ниш, ул. МАРИНА ДРЖИЋА бр. 4, ЈМБГ 0904970730024, и то:**

- Помоћна зграда – стамбени објекат бр. 2, површине 108 мкв (фактичке површине 232 мкв), која се налази на кп. бр. 6982, уписана у ЛН 7729 КО Ниш Ђеле Кула, **процењена на износ од 15.080.000,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

**II**

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

**III**

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности:

- Помоћна зграда – стамбени објекат бр. 2, површине 108 мкв (фактичке површине 232 мкв), која се налази на кп. бр. 6982, уписана у ЛН 7729 КО Ниш Ћеле Кула, **процењена на износ од 15.080.000,00 динара, почетна цена износи 9.048.000,00 динара.**

#### IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

#### V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **03.10.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **14 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

#### VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

#### VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

#### VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

#### IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

#### X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

#### XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за И.ИВК. 3116/14”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић

