



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 711/14
Идент. број предмета: 23-93-00711-14-0025
Дана 16.12.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ НАИССУС НИШ**, Ниш, Ул. **КЊЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ бр. 01**, КЈС 81702, МБ 07211856, ПИБ 100667004, број рачуна 200-2236000101002-19 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, против

извршног дужника, **Синише Прокића**, из **Ниша**, Ул. **СОМБОРСКА бр. 33**, ЈМБГ **0409965730090**, број рачуна 105-0000002043032-72 који се води код банке **АИК BANK akcionarsko društvo Beograd**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, и спровођења извршења одређеног Закључком о извршењу јавног извршитеља **Жарка Димитријевића ИИВК 711/14** од 24.4.2014. године, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) - ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника Синише Прокића, из Ниша, Ул. СОМБОРСКА бр. 33, ЈМБГ 0409965730090, и то:

- идеалног дела са обимом удела од 1/36 кпбр. 1974/2, КО Баличевац, воћњака 3. класе, површине 1826 m², **процењене на износ од 3.278,00 динара;**
- идеалног дела са обимом удела од 2/12 кпбр. 93/1, КО Баличевац површине 837m², КО Баличевац, **процењене на износ од 58.545,00 динара;**
- идеалног дела са обимом удела од 2/12 на породичној стамбеној згради, површине 46 m², постојећој на кпбр.93/1 КО Баличевац, **процењене на износ од 136.644,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Љиљане Лазевић Андрејевић и то Закључком од 19.02.2025. године.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 200.000,00 динара, складу са поднеском извршног повериоца од дана 03.12.2025. године и поднеском извршног дужника од 12.12.2025. године.

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **31.12.2025. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014), у **10 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 29.12.2025. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 018/244-636 или на мејл dimitrijevic.zarko@gmail.com. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИВК 711/14**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

