



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 711/14
Идент. број предмета: 23-93-00711-14-0025
Дана 19.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету
Извршног повериоца: **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ НАИССУС НИШ**, Ниш, ул. **КЊЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ** бр. 1/1, МБ 07211856, ПИБ 100667004, број рачуна 200-2236000101002-19 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, против

Извршног дужника: **Синиша Прокић**, Ниш, ул. **СОМБОРСКА** бр. 33, ЈМБГ 0409965730090, број рачуна 105-0000002043032-72 који се води код банке АИК BANK akcionarsko društvo Beograd, ИД (0914436) ради спровођења извршења одређеног Закључком о извршењу ИИВК 711/14 од 24.04.2014. године, у складу са члановима 128, 131, 142. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011- др. закон, 109/2013- одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014), 19.01.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

ДОДЕЉУЈУ СЕ И ПРЕДАЈУ купцу- најповољнијем понуђачу: Видосаву Прокићу, Сомборска бр. 33/14, Ниш, ЈМБГ 2711937730099, бр лк 009012619 ПУ Ниш, непокретности, и то:

- идеални део са обимом удела од 1/36 кпбр. 1974/2, КО Баличевац, воћњак 3. класе, површине 1826 m², **процењене на износ од 3.278,00 динара;**
- идеални део са обимом удела од 2/12 кпбр. 93/1, КО Баличевац површине 837m², **процењене на износ од 58.545,00 динара;**
- идеални део са обимом удела од 2/12 на породичној стамбеној згради, површине 46 m², постојећој на кпбр.93/1 КО Баличевац, **процењене на износ од 136.644,00 динара,**

продате по укупној цени од **200.000,00 динара.**

II

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности, да изврши упис права својине у корист купца на непокретностима из ст. 1. овог Закључка и брисање свих терета који су уписани у теретном листу на истој.

Образложење:

Закључком Јавног извршитеља ИИВК 711/14 од 16.12.2025. године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника и то: идеални део са обимом удела од 1/36 кпбр. 1974/2, КО Баличевац, воћњак 3. класе, површине 1826 m², процењене на износ од 3.278,00 динара; идеални део са обимом удела од 2/12 кпбр. 93/1, КО Баличевац површине 837m², процењене на износ од 58.545,00 динара; идеални део са обимом удела од 2/12 на породичној стамбеној згради, површине 46 m², постојећој на кпбр.93/1 КО Баличевац, процењен на износ од 136.644,00 динара.

Дана 31.12.2025. године по заказаној првој продаји непокретности, са почетком у 10 часова приступио је један понуђач и то Видосав Прокићу, Сомборска бр. 33/14, Ниш, ЈМБГ 2711937730099, бр лк 009012619 ПУ Ниш који је понудио укупну цену од 200.000,00 динара за неведене непокретности, коју је понуђач исплатио у целости.

Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018) прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлуци коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. **Чланом 7. истог Закона** прописано је да се *заједничка својина* по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Увидом у ПИС, јавни извршитељ је утврдио да купац није у браку.

Поднеском од 31.12.2025. године лице са правом прече куповине: Небојша Јовановић ЈМБГ 0105976730018 је изјавио да не жели да користи право прече куповине за куповину непокретности ближе одређених у ставу 1 закључка.

Поднеском од 30.12.2025. године лице са правом прече куповине: Љубиша Прокић ЈМБГ 240497573051 је изјавио да не жели да користи право прече куповине за куповину непокретности ближе одређених у ставу 1 закључка.

Имајући изнето у виду, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић