



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ

Ниш, Мачванска 1

Пословни број: ИИ 521/25

Идент. број предмета: 06-01-00521-25-0025

Дана 23.10.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Небојша Пешић, Ниш, Ул. ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059, чији је пуномоћник адв. Марко Крстић, Ниш, Војводе Мишића 79/3, против извршног дужника, Љубиша Пешић, Ниш, Ул. Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 2805984730069, чији је пуномоћник адв. Ненад Чечевић, Ниш, ТПЦ Калча, ламела А, 1 спрат, лок. 10, Мирјана Златковић, Ниш, Ул. Црвених јавора бр. 16/8, ЈМБГ 2103982735026, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Нишу 1 Ии-1805/2025 од 21.08.2025. године у складу са одредбама чл. 23, 151, 157, 209 и 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др.закон) - ЗИО

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења на непокретности у ванкњижној својини извршног повериоца Небојша Пешић, Ниш, Ул. ВИЗАНТИЈСКИ БУЛЕВАР бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059, са уделом 1/2, својина приватна и извршних дужника Љубиша Пешић, Ниш, Ул. Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 2805984730069, Мирјана Златковић, Ниш, Ул. Црвених јавора бр. 16/8, ЈМБГ 2103982735026, са уделом од по 1/4, својина приватна и то на:

- Стану бр.14, површине 64.38 мкв, који се налази на 3. спрату, у објекту бр.1, постојећег на кат.парц.бр.428/88 КО Ниш Ћеле Кула (раније 1370/1, 1371/1, 1372/1 КО Пантелеј);

Састанак за попис непокретности, јавни извршитељ ће заказати накнадно.

Образложење:

Основни суд у Нишу је 29.8.2025. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу 1 Ии-1805/2025 од 21.08.2025. године ради даљег спровођења деобе непокретности одређене Решењем. Јавни извршитељ је увидом у јавни регистар непокретности које води Републички геодетски завод утврдио да предметни стан није укњижен те је сходно чл.31 у вези са чл. 209. ЗИО вршио увид у следећу документацију: Уговор о куповини предметног стана учешћем личних средстава радника између Машинског факултета у Нишу и Пајовић Данијеле без клаузуле овере; Уговор о купопродаји II Ов - 2804/2000 од 17.7.2000 године закључен између Савић Мирослава и Пешић Драгице; Уговор о поклону Ов 10515/2002 од 09.12.2002. године закључен између Драгице Пешић и Мирјане Пешић (сада Златковић) и Љубише Пешић; Пресуду Основног суда у Нишу 6П. бр. 6250/10(2009) од 02.11.2011. године којом је утврђено право својине Небојше Пешића на 1/2 стана; Пресуду Основног суда у Нишу 26П 5106/16 од 06.7.2016. године којом је утврђено да је уговор о поклону Ов 10515/2002 од 09.12.2002. године ништав у делу 1/2 стана којим је Драгица Пешић располагала у корист своје деце Мирјане и Љубише; Пројектно техничку документацију уз Решење о одобрењу за изградњу Уп.бр.06-351/250-94 од 16.6.1994. године за изградњу објекта на кат.парц.бр. 1370/1, 1371, 1372/1 КО Ниш-Пантелеј и уз Дозволу за употребу Уп.бр.06-351-250/94 од 02.10.1998. године; изјаву извршног повериоца из чл.209.ст.2. ЗИО. Увидом у јавни регистар катастарских парцела доступан на јавном порталу а3.geosrbija.rs, јавни извршитељ је утврдио да се објекат означен бројем 108 на адреси Византијски булевар (некада Сретена Младеновића), сада води на кат.парц.бр.428/88 КО Ниш Ћеле Кула (раније 1370/1, 1371/1, 1372/1 КО Пантелеј). Имајући у виду одредбе чл.209. и 210 ЗИО, јавни извршитељ је одлучио као у изреци и одредно да ће се састанак за попис одредити накнадно.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



