

1 ИИ.бр. 1805/25



ОСНОВНИ СУД У НИШУ

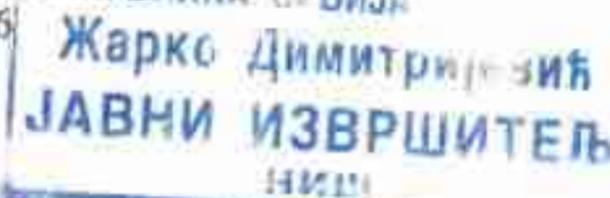


Извршни поверилац: **Пешић Небојша** из Ниша, ул. Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 1508957730059, кога заступа према приложеном пуномоћју адв. Марко Крстић из Ниша, ул. Војводе Мишића бр. 79/3

Извршни дужник:

Пешић Љубиша, ул. Византијски булевар бр. 108/14, ЈМБГ 2805984730069

Мирјана Златковић, ул Црвених јавора 16/8, ЈМБГ 2103982735026



ПРЕДЛОГ ЗА ИЗВРШЕЊЕ
НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ
РАДИ ИЗВРШЕЊА ОДЛУКЕ О ДЕОБИ СУВЛАСНИЧКЕ СТВАРИ



Вредност: 100.000,00 дин.
У 4 прим. са прил.

На основу извршне одлуке, правноснажног и извршног Решења Основног суда у Нишу, 2 Р1.263/2017 од 11.09.2018.год., утврђено је да није могућа физичка деоба непокретности-стана у ул. Византијски булевар бр. 108/14 површине 64,38 м² на кп. бр. 1370/1, 1371/1 и 1373/1 КО Ниш-Пантелеј између извршног повериоца **Пешић Небојше из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 са уделом од $\frac{1}{2}$ и извршних дужника **Пешић Љубише**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$ и **Мирјане Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$, па ће се деобра непокретности извршити јавном продајом, Износ новца добијен продајом непокретности исплатиће се сразмерно сувласничким уделима и то **Пешић Небојши из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{2}$ и **Пешић Љубиши**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{4}$ и **Мирјани Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, удео од $\frac{1}{4}$, и обавезани извршни дужници да извршном повериоцу накнаде трошкове поступка и то: **Пешић Љубиша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 износ од 8.450,00 дин. и **Мирјана Златковић**, ул Црвених јавора 16/8 износ од 8.450,00 дин у року од 15 дана од правноснажности решења.

Доказ: Решење Основног суда у Нишу, 2 Р1.263/2017 од 11.09.2018.год

Имајући у виду да непокретност није уписана у катастру непокретности на име странака, извршни поверилац у смислу одредбе члана 386, 388 и 150 и 150 ст.2 ЗИО предлаже да суд донесе следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ

На основу извршне одлуке, правноснажног и извршног Решења Основног суда у Нишу, 2 Р1.263/2017 од 11.09.2018.год., којим је утврђено да није могућа физичка деоба непокретности- стана у ул. Византијски булевар бр. 108/14 површине 64,38 м² на кп. бр. 1370/1, 1371/1 и 1373/1 КО Ниш- Пантелеј између извршног повериоца **Пешић Небојше из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 са уделом од $\frac{1}{2}$ и извршних дужника **Пешић Љубише**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$ и **Мирјане Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$, па ће се деобра непокретности извршити јавном продајом; Износ новца добијен продајом непокретности исплатиће се сразмерно сувласничким уделима и то **Пешић Небојши из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{2}$ и **Пешић Љубиши**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{4}$ и **Мирјани Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, удео од $\frac{1}{4}$, и којим су обавезани извршни дужници да извршном повериоцу накнаде трошкове поступка и то: **Пешић Љубиша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 износ од 8.450,00 дин. и **Мирјана Златковић**, ул Црвених јавора 16/8 износ од 8.450,00 дин., као и ради наплате трошкова извршења (према овом решењу), налаже се РГЗ СКН Ниш упис права својине странака са уделима и то **Пешић Небојше из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{2}$ и **Пешић Љубише**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{4}$ и **Мирјане Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, удео од $\frac{1}{4}$ на непокретности и то стана у ул. Византијски булевар бр. 108/14 површине 64,38 м² на кп. бр. 1370/1, 1371/1 и 1373/1 КО Ниш- Пантелеј, па се **ОДРЕЂУЈЕ** извршење уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и то стана у ул. Византијски булевар бр. 108/14 површине 64,38 м² на кп. бр. 1370/1, 1371/1 и 1373/1 КО Ниш- Пантелеј извршног повериоца **Пешић Небојше из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 са уделом од $\frac{1}{2}$, и извршних дужника **Пешић Љубише**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$ и **Мирјане Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, као сувласника са уделом $\frac{1}{4}$, и намирењем тако што ће се износ новца добијен продајом непокретности исплатити сразмерно сувласничким уделима и то **Пешић Небојши из Ниша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{2}$ и **Пешић Љубиши**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 удео од $\frac{1}{4}$ и **Мирјани Златковић**, ул Црвених јавора 16/8, удео од $\frac{1}{4}$,
Ради наплате трошкова на које су обавезани извршни дужници да извршном повериоцу накнаде трошкове поступка и то: **Пешић Љубиша**, ул. Византијски булевар бр. 108/14 износ од 8.450,00 дин. и **Мирјана Златковић**, ул Црвених јавора 16/8 износ од 8.450,00 дин. и трошкова поступка извршења према решењу суда и закључку јавног извршитеља, одређује се извршење пописом, проценом и продајом покретних ствари извршних дужника.

Извршење одређено овим решењем спровешће Јавни извршитељ Жарко Димитријевић из Ниша, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу.

Трошковник
Судска такса за предлог и решење по одмерању суда
Састав предлога од стране адв. 13.500,00 дин. по АТ
Предујам и остали трошкови пред Јавн. извршитељем

Пуномоћник изв. повериоца,

АДВОКАТ
Марко Кретић
Ниш, ул. Војводе Мишића 79/3
Тел.: 018/240-274 моб. 062/21 80 45

РЕШЕНИЕ

I УСВАЈА СЕ

II Трошкови

и сл.

III Приходи

и сл.

ОСНОВ

Датум

Ци 1805/25

№ 134 00

четрнаест хиљада сто тридесет
четри дин.

Датум 21.08.2025



Својеручно