



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НИШУ
ЗИ бр. 6788/2012
Дана 30.06.2023. год.
Н И Ш

ОСНОВНИ СУД У НИШУ и то судија Вера Петровић , решавајући у правној ствари извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, бул. Немањића бр. 14а, против извршних дужника 1. Живорада Младеновића, 2. Мирославе Младеновић и Мирослава Младеновића, сви из села Просек, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 30.06.2023. године следеће:

РЕШЕЊЕ

ДОПУЊУЈЕ СЕ Закључак Основног суда у Нишу 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2016. године.

НАЛАЖЕ СЕ РЗГ Служби за катастар непокретности Ниш, да се у јавној књизи бришу сва уписана права и терети на непокретностима, које су предмет предаје по закључку о предаји непокретности Основног суда у Нишу 2И бр. 6788/20123 од 30.05.2016. године.

Исправља се Закључак Основног суда у Нишу 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2016. године, у заглављу – грбу решења на начин да се уместо датума доношења решења „19.02.2016. год.“, уписује тачан датум доношења: „**30.05.2016. године**“, док у осталом делу закључак 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2016. године остаје незимењен.

Образложење

Закључком Основног суда у Нишу 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2026. године у ставу 1. предате су непокретности које су биле предмет продаје у извршном поступку, а које су таксативно наведене у закључку од 30.05.2016. године.

У ставу 2 истог закључка наложено је РЗГ Служби за катастар непокретности да у јавну књигу упише право својине на непокретностима из става 1. истог тог закључка, у корист купца Михајловић Мирољуба из Књажевца ул. Карађорђева бр. 152.

У поднеску од 07.06.2023. године купац непокретности Мирољуб Михајловић из Књажевца је навео да приликом израде закључка о предаји непокретности, грешком суда у закључку о предаји није одређено да се у јавној књизи бришу сва права и терети - хипотеке, будући да је он као купац на лицитацији купио непокретности које су ту наведене.

Накнадним увидом у закључак о предаји непокретности 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2016. године суд је утврдио да су тачни наводи купца непокретности да је приликом израде закључка пропуштено, да се поред налога РГЗ Служби за катастар непокретности за упис права својине на непокретности у корист купца непокретности, РГЗ-у Служби за катастар непокретности да налог да се на непокретности бришу сва права и терети у складу са одредбом чл. 143 ЗИО (Сл. Гл. РС бр. 31 од 09.05.2011. године).

Имајући у виду наведено, како је налог за брисање права и терета на непокретности, обавезни део закључка о предаји непокретности купцу којем се непокретности предају у својину без терета, у складу са чл. 143 ЗИО (Сл. Гл. РС бр. 31 од 09.05.2011. године), а што је суд пропустио, суд је допунио закључак о предаји непокретности и одлучио као ставу 1 изреке овог решења.

Суд је такође, по службеној дужности, након увида у закључак Основног суда у Нишу 2И бр. 6788/2012 од 30.05.2016. године утврдио да је приликом куцања закључка дошло до очигледне грешке у заглављу – грбу закључка, на начин да је уместо тачног датума доношења 30.05.2016. године уписан погрешан датум 19.02.2016. године, и то само у том делу закључка, па је очигледну грешку у куцању исправио и применом члана 362 ЗПП у вези чл. 10. ЗИО одлучио као у ставу 3. овог решења.

ОСНОВНИ СУД У НИШУ, дана 30.06.2023. год. ЗИ бр. 6788/2012

Судија

Вера Петровић



Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити приговор у року од 5 радних дана од дана пријема овог решења, овом суду за ИПВ веће Основног суда у Нишу.